



Республика Татарстан
Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро
технической инвентаризации" Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики
Татарстан

Межрайонный филиал №20 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание школы

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	Черемшанский	
Муниципальное образование	тип	Сельское поселение
	наименование	Черемшанское
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Нижняя Чегодайка
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Хади Такташа
Номер дома	28	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, а	
Иное местоположение		

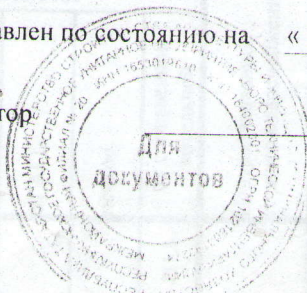
Инвентарный номер	9056					
Кадастровый номер земельного участка	16	41	170102	23		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Отдел по Черемшанскому району
Сведения об объекте учета внесены в
Единый государственный реестр
Объектов капитального строительства
« 10 » 02 2011 г.
и ему присвоен инвентарный номер 9056
кадастровый номер 16.41.170102.23.42
Иванова Г.И.
(Подпись, ФИО руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на « 19 » января 2011 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Директор



(Вафина Г.Ш.)

(Фамилия И.О.)

Регистрационный №
1641/102/11-48
Дата регистрации « 3 » 02 2011 г.
Подпись *Иванова Г.И.*
Иванова Г.И.
ФИО должностного лица

1. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

[illegible]

3

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

Г)

Аресты и запрещения:

Наличие землеотводных документов:

Наличие проектно-сметной документации

Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода): №

дата

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Здание школы	11,50*11,14	128,1	2,80	359
a	тамбур	1,33*3,85	5,1	2,60	13
	Итого:		133,2		372

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1992 г Число этажей 1 Сборник № 32
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов по пр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	отдельные глубокие трещины, неравномерная осадка	12	1	12	25	3		
2	а) стены и их наружная отделка		сборно-щитовой, обложенный кирпичом	искривление горизонтальных линий, щели в стыках	27	1	27	30	8,1		
	б) перегородки		дошчатые	щели и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные	зазоры и щели между досками наката	5	1	5	25	1,25		
		междуетажное									
		надподвальное									
4	Крыша		из шифера по обрешетке	местами отколы и трещины, расстройство креплений отдельных листов	7	1	7	35	2,45		
5	Полы		дошчатые, окрашенные	стертость досок местами, выколы, щели, трещины	7	1	7	30	2,1		
6	Проемы	оконные	по 2 створных переплетах в проеме, окрашены	оконные переплеты разошлись, покорежились, расшатаны в углах	10	1	10	25	2,5		
		дверные	дошчатые, окрашенные	дверные полотна осели, неплотный притвор							
7	Отделочные работы	наружная	облицовка кирпичом	местами трещины	15	1	15	20	3		
		внутренняя	оклейка стен обоями, покраска окон, дверей, полов	отставание, нарушение кромок местами, царапины, местами повреждение окрасочного слоя							
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от собственной котельной	ослабление креплений	5	1	5	5	0,25		
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электро-освещение	открытая проводка								
		газоснабжение	сетевой								
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		мусоропровод									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		отмостки	местами трещины, выбоины, отколы	12	1	12	20	2,4		
Итого					100	X	100	X	25,1	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ **25** %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	тамбур	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	лит. а											
	N= 2,60											
Фундаменты	бутовый ленточный	16	1	16								
Стены и перегородки	кирпичные	16	1	16								
Перекрытия	деревянные	11	1	11								
Крыша	шифер	10	1	10								
Полы	дощатые	11	1	11								
Проемы	1 глухой переплет	20	1	20								
	металлические	4	1	4								
Отделочные работы	покраска	6	1	6								
Электроосвещение	имеется	1	1	1								
Прочие работы	отмостки	5	1	5								
Итого		100	X	100		100	X			100	X	
физический износ	25				физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Физический износ					физический износ				физический износ			

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей
коэффициент на 1991 г. К=1,88

Переходный

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		0	X	0		100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Переходный коэффициент на 1991 г. К=1,87

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									
1	забор	металлические	115,64	1,00	115,6	7	90	м	23,30	1	5065	30	3546
ИТОГО:											5065		3546

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1991г.	19914	14935	0	0	5065	3546	24979	18481

Балансовая стоимость " " 200 г. Руб.

Руководитель			
М.П.	подпись	фамилия	дата
Работу проверил:		Фомина Н.М.	19.01. 2011 г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
Работу выполнил:		Фатыхова Г.И.	19.01. 2011 г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
Работу копировал:		Фатыхова Г.И.	19.01. 2011 г.
	подпись	Ф.И.О.	дата

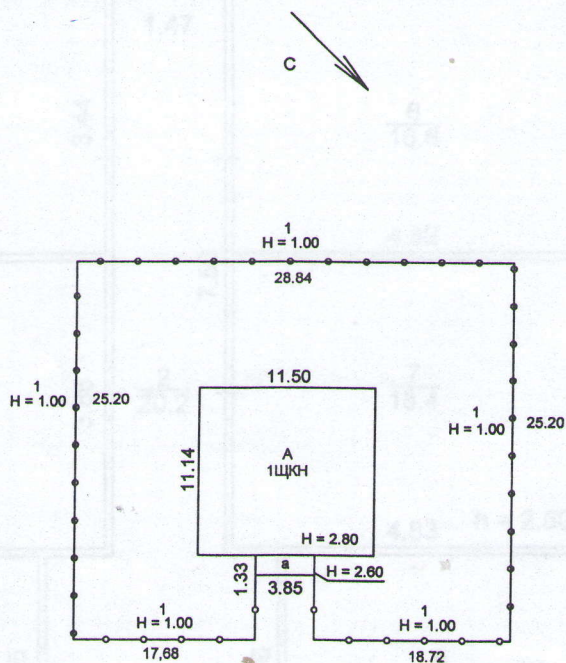
ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН лит. А, а
 нас. пункт село Нижняя Чегодайка р-н Черемшанский
 улица Хади Такташа дом № 28 кв. _____
 иное местоположение _____

Федеральное государственное учреждение
 «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
 Отдел по Черемшанскому району
 Сведения об объекте учета внесены в
 Единый государственный реестр
 Объектов капитального строительства
 «10» 02 2011 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 16-91-140102-23-42
 кадастровый номер _____

 (Подпись, ФИО руководителя/уполномоченного лица)

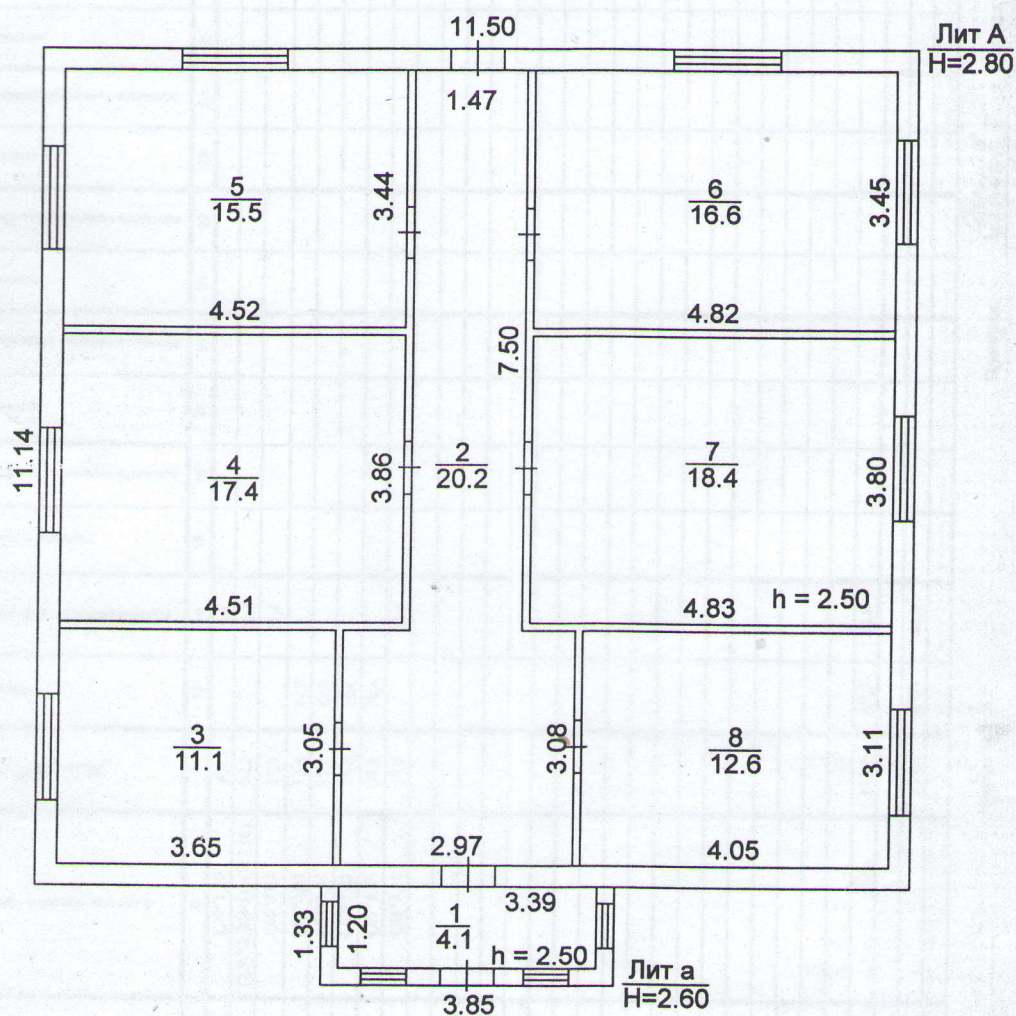


Межрайонный филиал №20 РГУП БТИ			
	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Фатыхова Г.И.	<i>Г.И. Фатыхова</i>	19.01.2011
Проверил	Фомина Н.М.	<i>Н.М. Фомина</i>	19.01.2011
Принял	Вафина Г.Ш.	<i>Г.Ш. Вафина</i>	19.01.2011
Копировал	Фатыхова Г.И.	<i>Г.И. Фатыхова</i>	19.01.2011

1:500

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. A, а
 с. пункт село Нижняя Чегодайка р-н Черемшанский
 улица Хади Такташа дом № 28 кв. _____
 иное местоположение _____

Федеральное государственное учреждение
 «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
 Отдел по Черемшанскому району
 Сведения об объекте учета внесены в
 Единый государственный реестр
 Объектов капитального строительства
 «10» 02 2011 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 16.91.140102.23.42
 кадастровый номер
Шуф. Шмеева И. И.
 (Подпись, ФИО руководителя/уполномоченного лица)



Межрайонный филиал №20 РГУП БТИ			
	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Фатыхова Г.И.	<i>Г.И. Фатыхова</i>	19.01.2011 г.
Проверил	Фомина Н.М.	<i>Н.М. Фомина</i>	19.01.2011 г.
Принял	Вафина Г.Ш.	<i>Г.Ш. Вафина</i>	19.01.2011 г.
Копировал	Фатыхова Г.И.	<i>Г.И. Фатыхова</i>	19.01.2011 г.

расположенного в городе (поселке) село Нижняя Чегодайка, улица Хади Такташа д.28

Составил техник-инвентаризатор В.И.И. Проверил: А.И.И. /Фомина Н.М./
« 19 » января 2011 г.